



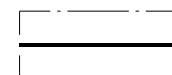
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-3	Lähivirkistysalue, niitty.
/S-4	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen puusto on säilytettävä siten, että maiseman luonne ei muutu.
/SK-3	Alue, jolla kulttuurihistoriallinen ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistorialliset rakennukset ja ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen osalta alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Alueen arvokas puusto on säilytettävä. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan Museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
+---	Kaupunginosan raja.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu
31.	Kaupunginosan numero.
LEPPÄKORPI	Kaupunginosan nimi.
3	Korttelin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

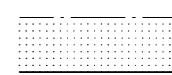
e=0.25



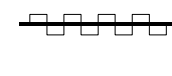
Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Istutettava alueen osa.



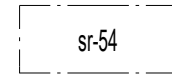
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2 ap

Merkintä osoittaa, kuinka monta autoaikkaa tonttia varten on rakennettava.

1 ap/100 as, 70 l, to

Merkintä osoittaa, kuinka monta (as) asunnon-, (l) liike- ja (to) toimistotilan kerrosalaneliometriä kohden on rakennettava yksi autoaikka.



Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisen ympäristön säilymistä kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen ja ympäristön kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennukseen kohdistuvista muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausuntoa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Hulevedet on hoidettava omalla tontilla siten, että ympäristölle ei aiheudu haittaa.

AL-korttelialueella oleva toiminta ei saa aiheuttaa suurempaa ympäristöhaittaa, kuin mitä asuminen aiheuttaa.

AL-korttelialueella on varattava polkupyöräpysäköintiä varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Polkupyöräpysäköinti on osoitettava mahdollisuuksien mukaan sisäänkäynnin läheisyyteen ja siihen on osoitettava turvalliset ja johdonmukaiset yhteydet.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
PORIN KAUPUNGIN
LEPPÄKORPI 31. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI: 58 (OSA)
TONTTIA: 1

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
LEPPÄKORPI 31. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI: 61
PUISTOT: ALIKARTANON NIITTY, UNTUVAPUISTO

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsittelyt:

Vireilletulo 20.06.2023

MRL 63 oas 28.06.2023

Luonnos kuulutus 08.11.2023

Luonnos näht. 09.11.2023

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksyminen:



PORIN KAUPUNKI
KAAVOITUSYKSIKÖ

Suunnittelija: SP
Suunn.avustaja:

Kaavatunnus: **609 1773**
Pvm.:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas